

CONTRATO PRIVADO DE CESIÓN DE DERECHOS QUE CELEBRA DE UNA PARTE LA SEÑOR[A] _____, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ LA PARTE CEDENTE, Y DE LA OTRA PARTE LA SEÑOR[A] _____, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ LA PARTE CESIONARIA, AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES Y CLÁUSULAS:

_____ ANTECEDENTES _____

I.- Declara el señor[a] _____, ser legítimo y único propietario de la propiedad ubicada en: _____, con la superficie, medidas y colindancias ya conocidas por las partes.

II.- Por su parte, la parte cessionaria manifiesta conocer el inmueble antes descrito, así como las condiciones físicas y jurídicas en que se encuentra, pues ha tenido a la vista los documentos respectivos, por lo cual acepta firmar el presente contrato.

DE ACUERDO A LO ANTERIOR, LAS PARTES OTORGAN LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS:

PRIMERA - El señor[a] _____ CEDE y el señor[a] _____ ADQUIERE para sí los derechos y obligaciones respecto al inmueble mencionado en el antecedente primero de este contrato, con todo cuanto de hecho y por derecho le corresponda.

SEGUNDA - La presente cesión de derechos se rige bajo las siguientes bases:

1 - _____

2 - _____

3 - _____

4 - _____

TERCERA - Los gastos de trámites, impuestos, derechos y honorarios que cause el inmueble respecto a los trámites de escritura pública del presente contrato serán por cuenta de la parte cessionaria.

CUARTA - Ambas partes manifiestan que en el presente contrato no existe dolo, error, violencia, lesión, mala fe o cualquier otro vicio que pudiera invalidarlo, estando conformes.

QUINTA - Ambas partes contratantes convienen en que el comprador entrará en posesión del inmueble motivo de este contrato el día _____.

SEXTA - Ambas partes se someten expresamente a los tribunales competentes del Estado de _____, para la interpretación y cumplimiento de este contrato.

LEÍDO QUE FUE A LAS PARTES EL PRESENTE CONTRATO, LO RATIFICAN Y FIRMAN EL DÍA
_____ DE _____ DEL AÑO
_____, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA
LUGAR. VA EN DOS FOJAS ÚTILES, CUYAS FIRMAS ASÍ LO CONSTAN.

Firmas:

Firma: _____

Nombre: _____

Firma: _____

Nombre: _____